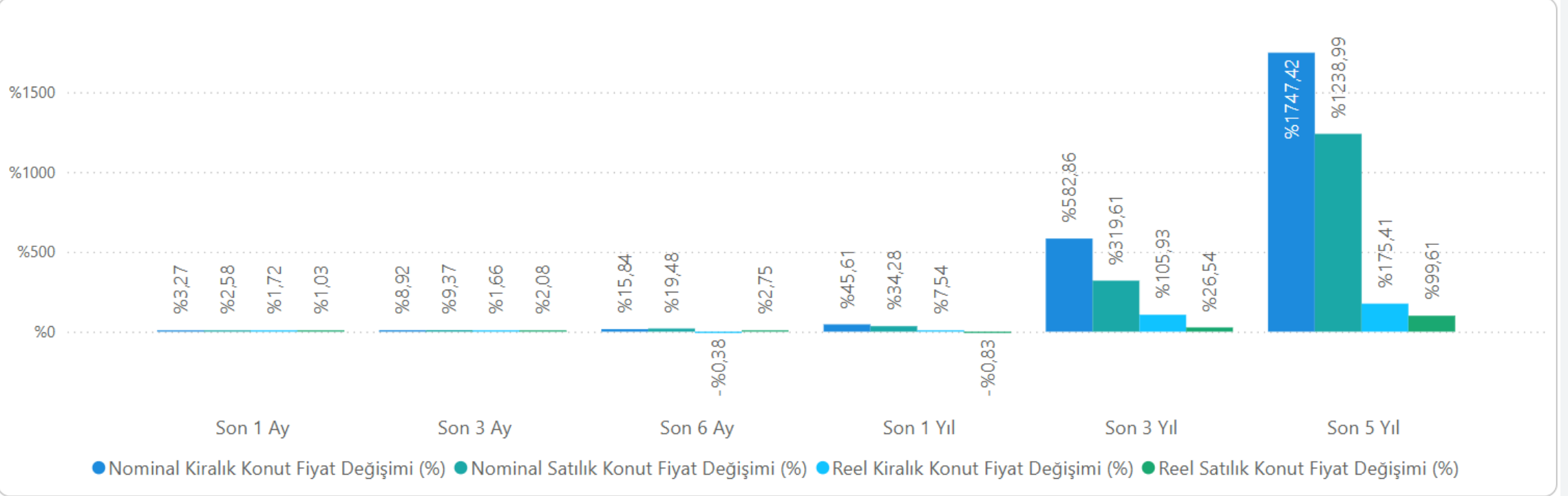


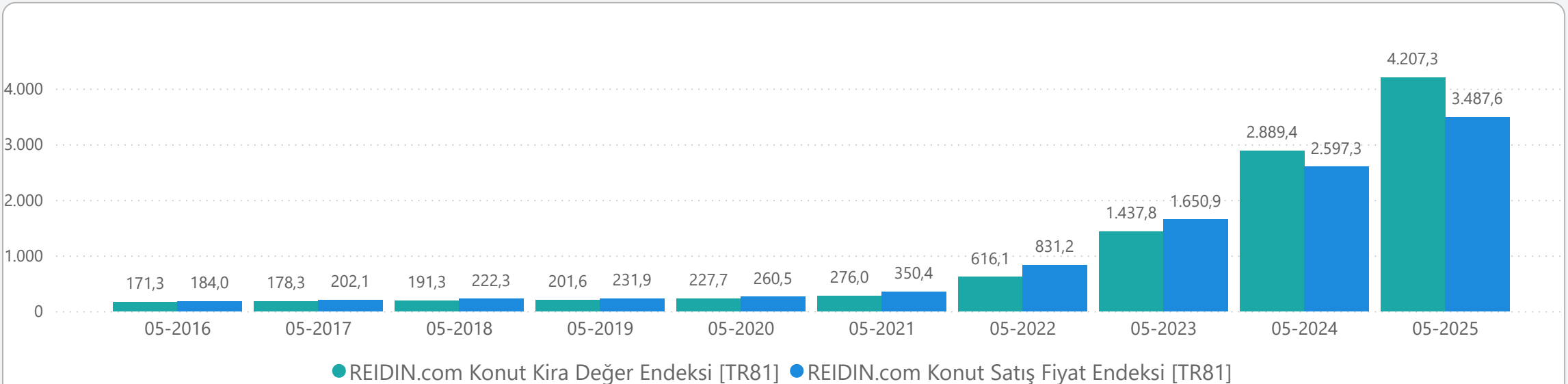
TÜRKİYE SATILIK VE KİRALIK KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ



- **2025 Mayıs** ayında bir önceki aya göre nominal olarak **2.58%**, reel olarak ise **1.03%** oranında artan **Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi**, bir önceki yılın aynı dönemine göre nominal olarak **34.28%** artmış, reel olarak ise **0.83%** azalmıştır.
- **2025 Mayıs** ayında bir önceki aya göre nominal olarak **3.27%**, reel olarak ise **1.72%** oranında artan **Türkiye Kiralık Konut Fiyat Endeksi**, bir önceki yılın aynı dönemine göre nominal olarak **45.61%**, reel olarak ise **7.54%** artmıştır.
- Sermaye kazancı ve brüt kira getirisinden oluşan toplam getiri, ülke genelinde aylık bazda **3.17%**, yıllık bazda ise **43.98%** şeklinde gerçekleşmiştir.
- **2025 Mayıs** ayında amortisman süresi ülke düzeyinde **14.1** yıl olarak ölçülmüş, konut yatırımı yıllık brüt getiri oranı ise **7.33%** olarak kaydedilmiştir.

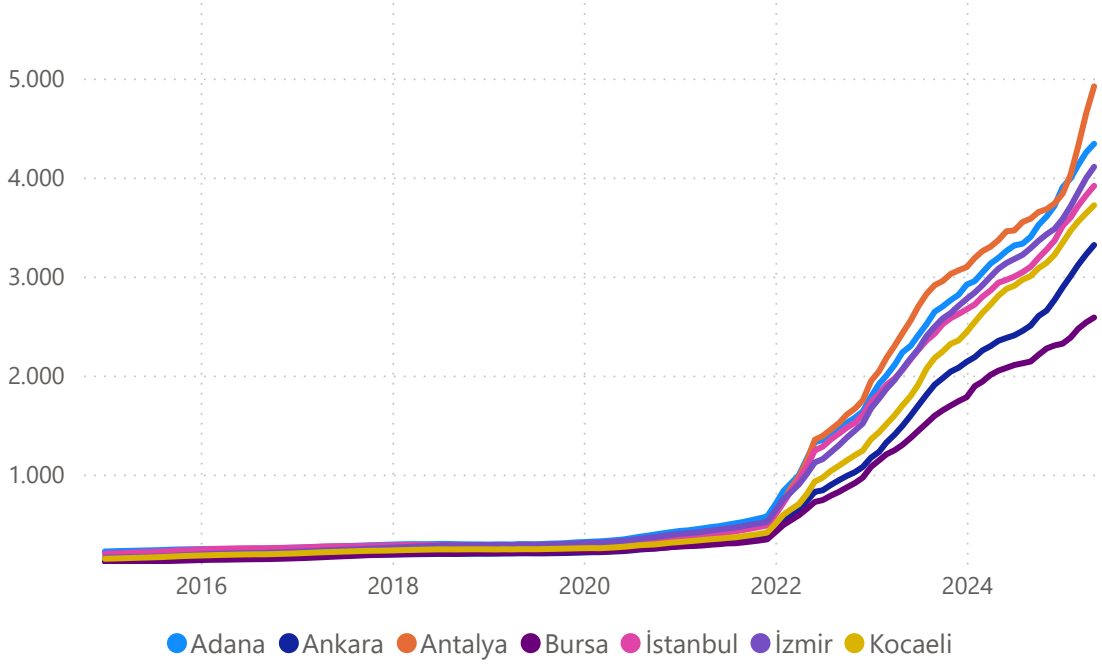
- **2025 Mayıs** ayında **Iğdır**'da metrekare başına konut satış fiyatları **6.57%** nominal artış göstermiş ve **Iğdır** satış fiyatlarının **en çok yükseldiği** şehir olmuştur. Aynı dönem içerisinde **Gümüşhane**'de metrekare başına konut satış fiyatları **0.80%** nominal azalmış ve **Gümüşhane** satış fiyatlarının **en çok düşüş** gösterdiği şehir olmuştur.
- **2025 Mayıs** ayında **Ardahan**'da metrekare başına konut kira değerleri **16.40%** nominal artış göstermiş ve **Ardahan** kiralara **en çok yükseldiği** şehir olmuştur. Aynı dönem içerisinde **Bingöl**'de metrekare başına konut kira değerleri **2.95%** nominal azalmış ve **Bingöl** kiralara **en çok düşüş** gösterdiği şehir olmuştur.

SATILIK VE KİRALIK KONUT FİYAT ENDEKSİ - Ülke Geneli

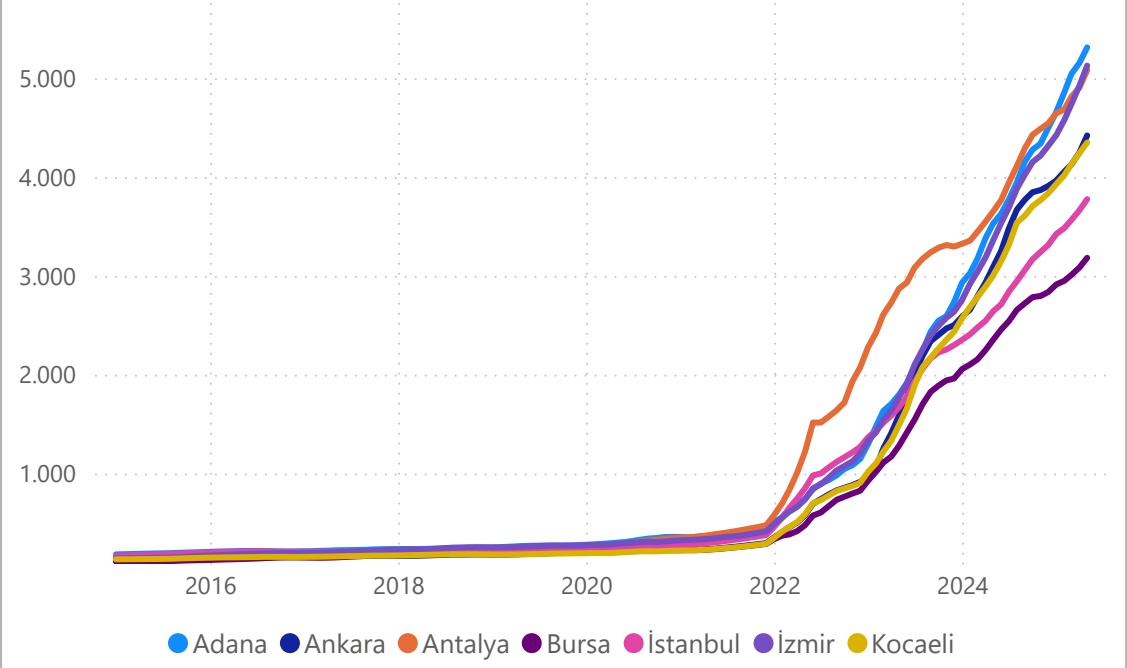


SATILIK VE KİRALIK FİYAT ENDEKSİ - 7 Büyükşehir

SATILIK KONUT FİYAT ENDEKSİ

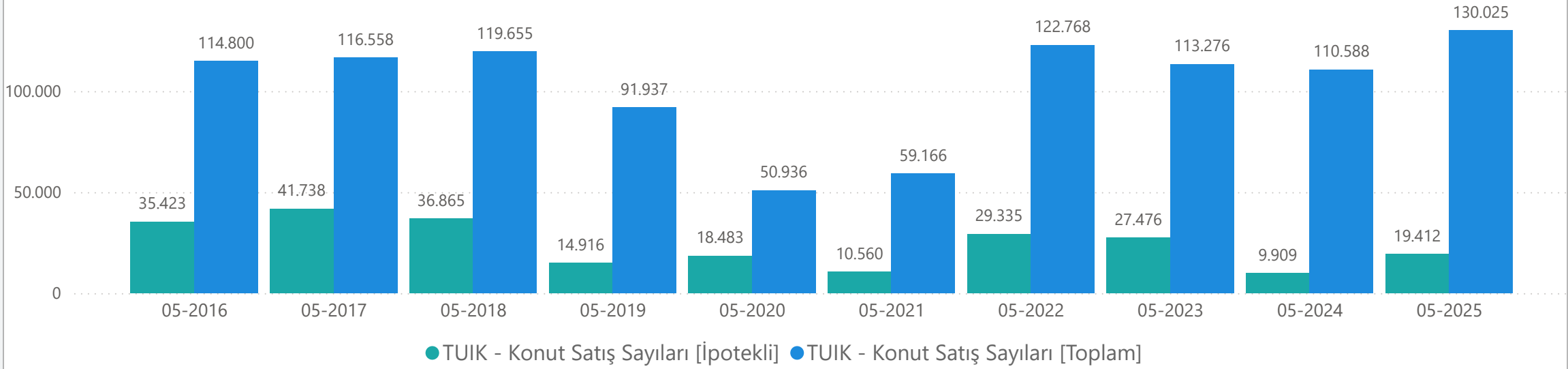


KİRALIK KONUT FİYAT ENDEKSİ

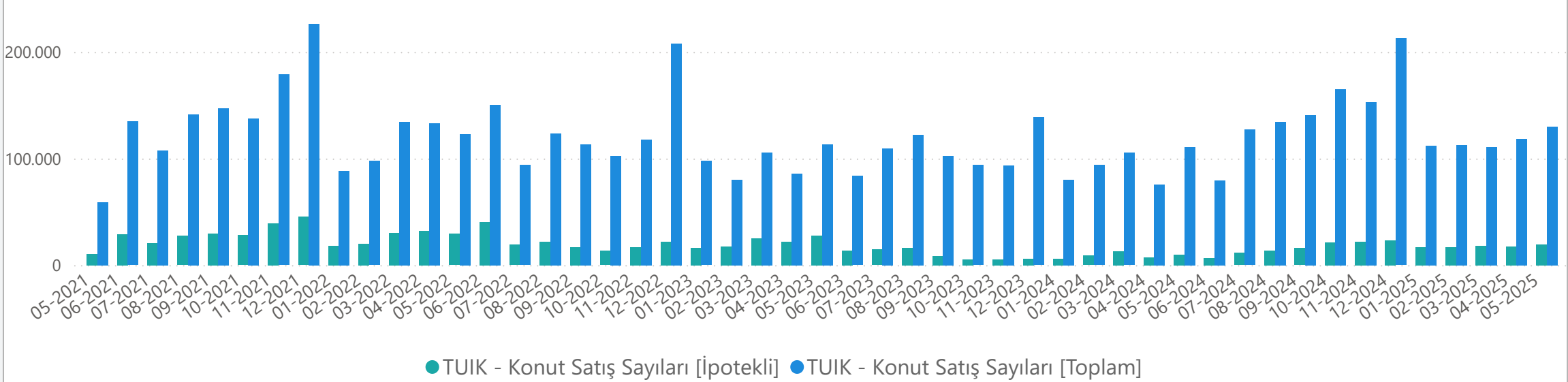


KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

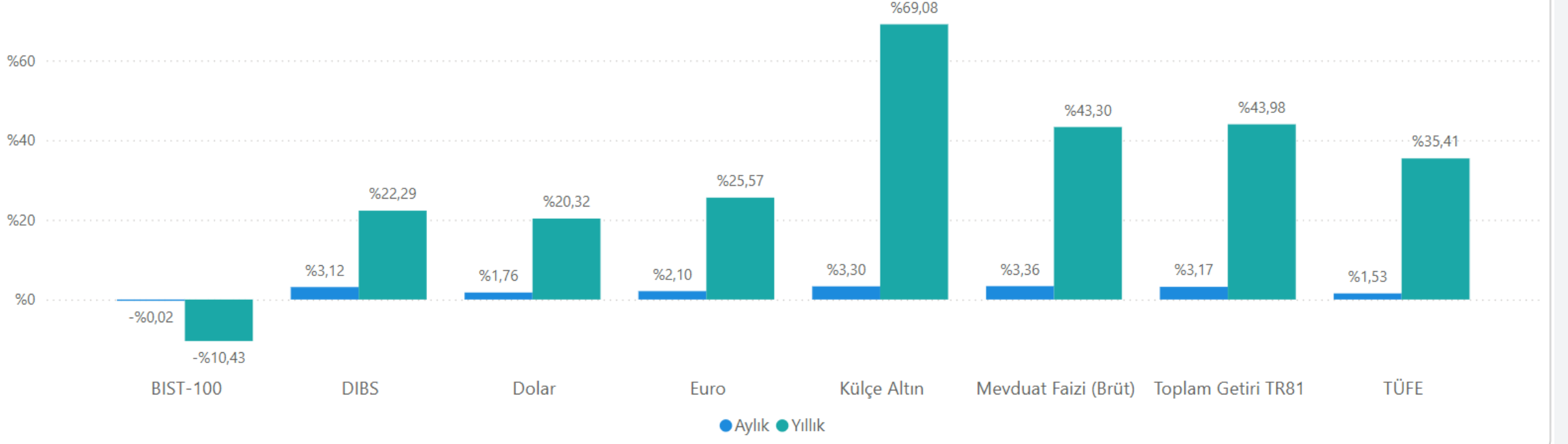
YILLIK BAZDA MAYIS AYI İPOTEKLİ ve TOPLAM SATIŞ DURUMU



AYLIK BAZDA KONUT SATIŞ SAYILARI



FARKLI VARLIK SINIFLARININ YATIRIM GETİRİLERİ



STANDARTLAR - TANIMLAR

Nedir?

REIDIN EmlakEndeks, bölgesel konut fiyatlarının ortalama değişimlerini güvenilir ve tarafsız bir şekilde ölçümlemek, fiyatları diğer bölgeler ile birlikte incelemek ve finansal ya da sektörel göstergeler ile kıyaslanabilir hale getirmek için oluşturulmuş göstergedir.

Metodoloji

REIDIN Emlak Endekslerinin hazırlanmasında "sınıflandırılmış birim değere dayalı konut fiyat endeksi" (Stratified Residential Property Price Index) yöntemi uygulanmaktadır. Adana, Ankara, Antalya, Bursa, İstanbul, İzmir ve Kocaeli için hazırlanan endeks değerlerinde baz dönem Haziran 2007 (Haziran 2007=100); 55 ilde baz dönem Ocak 2012 (Ocak 2012=100); diğer 19 ilde ise baz dönem Ocak 2015 (Ocak 2015=100) olacak şekilde Laspeyres formülü kullanılarak hesaplanmaktadır.

Reel değişimler, ilgili ayda hesaplanan REIDIN Satılık & Kiralık Konut Fiyat Endeksi nominal değişimleri TÜFE ile düzeltilip enflasyon etkisinden arındırılarak hesaplanmaktadır.

Kapsam

REIDIN Emlak Endeksleri 81 il, 258 il e, 1255 mahalleyi kapsamaktadır.

YASAL UYARI

Bu raporda yer alan değerler, ifadeler ve görseller REIDIN tarafından özenli araştırmalar ve çalışmalar sonucunda elde edilmiş olmasına rağmen bu verilerin doğruluğu garanti edilmemektedir. Raporun içerdiği veriler referans alınarak yapılacak olan yatırım, anlaşma ya da tavsiyelerin sorumluluğu kişi ya da kurumların kendilerine aittir.

Raporun tümü veya bir bölümü REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir şekilde yayınlanamaz, çoğaltılamaz, kullanılamaz ya da referans olarak gösterilemez. REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir kontrata, anlaşmaya veya diğer dokümanlara temel olacak şekilde kullanılamaz.



Maslak Mahallesi, Büyükdere
Caddesi No:249/6
Sarıyer, İstanbul, Türkiye

T: 0850 217 3422

www.reidin.com info@reidin.com