

A. REIDIN Sosyo - Ekonomik Derecelendirme İlçe Analizi**Sosyo - Ekonomik Derecelendirme Türkiye Geneli İlçe Sıralaması**

İl	İlçe	Sıralama	Derece
İstanbul	Sarıyer	1	A+
Muğla	Bodrum	2	A+
İstanbul	Beşiktaş	3	A+
İstanbul	Adalar	4	A+
İstanbul	Kadıköy	5	A+
Muğla	Marmaris	6	A+
İstanbul	Beyoğlu	7	A+
Muğla	Datça	8	A+
İzmir	Çeşme	9	A+
Antalya	Kaş	10	A+

• Refah düzeyi, kültürel seviye, eğitim düzeyi gibi kategorilerde çeşitlilik gösteren parametrelerin ağırlıklandırılmasıyla bölgelerin yaşanabilirliklerini skorlayan REIDIN Sosyo - Ekonomik Derecelendirme (SED) çalışmasının **2024** yılı sonuçlarına göre, bölge kapsamındaki 258 ilçe içinde A+ derecesine sahip ilk üç bölge sırasıyla **Sarıyer, Bodrum** ve **Beşiktaş** olmuştur.

• REIDIN SED 2023 sonuçlarına göre sıralama yönüyle yedinci sırada bulunan **Kaş**'in yerini 2024 sonuçlarına göre **Beyoğlu** alırken, **Kaş**'in onuncu sıraya gerilediği görülmektedir.

• Sosyo-ekonomik açıdan en yaşanabilir ilçeler sıralamasında İstanbul ilçeleri yoğunluk gösterirken, 2024 yılı sonuçlarına göre A+ dereceye sahip ilk 10 ilçe listesine Muğla 3, Antalya ve İzmir 1'er ilçe ile dahildir.

ANKARA (İlk Üç İlçe)

İl	İlçe	Sıralama	Derece
Ankara	Çankaya	17	A+
Ankara	Gölbaşı	35	A
Ankara	Yenimahalle	96	B+

İZMİR (İlk Üç İlçe)

İl	İlçe	Sıralama	Derece
İzmir	Çeşme	9	A+
İzmir	Urla	14	A+
İzmir	Güzelbahçe	15	A+

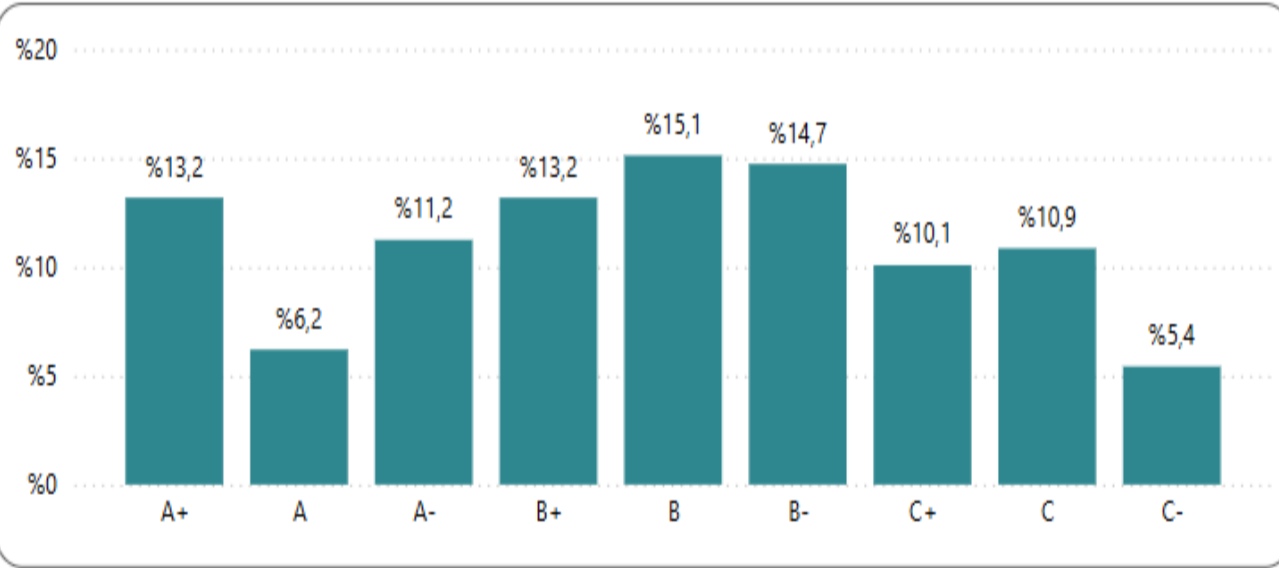
• REIDIN SED çalışmasının 2024 yılı sonuçlarına göre, Ankara'da **Çankaya, Gölbaşı** ve **Yenimahalle**, İzmir 'de ise **Çeşme, Urla** ve **Güzelbahçe** ilçeleri öne çıkmaktadır.

Sosyo - Ekonomik Derecelendirme - En Hızlı Yükselen İlçe

İl	İlçe	Yıl	Sıralama	Derece
Ankara	Gölbaşı	2024	35	A
Ankara	Gölbaşı	2023	64	A-
Ankara	Gölbaşı	2022	93	A-
Ankara	Gölbaşı	2021	120	B
Ankara	Gölbaşı	2020	142	B-
Ankara	Gölbaşı	2019	159	B-
Ankara	Gölbaşı	2018	148	B-
Ankara	Gölbaşı	2017	187	C+
Ankara	Gölbaşı	2016	208	C+
Ankara	Gölbaşı	2015	211	C

• REIDIN SED çalışmasının başlangıcı olan 2015 yılında C derecesi ile 211. sırada yer alan Ankara'nın **Gölbaşı** ilçesi, 2024 yılında 35. sıraya yükselerek A derecesine sahip olan ve yaşanabilirlik düzeyi **en hızlı yükselen ilçe** olmuştur.

Sosyo - Ekonomik Derecelerin İlçelere Göre Dağılımı



• İlçelerin 2024 yılı REIDIN SED dereceleri incelendiğinde, en yüksek dağılıma sahip olan derecenin 15.1% ile B olduğu görülmektedir.

• Dağılımda en yüksek orana sahip ikinci derece ise 14.7% ile B- olarak öne çıkmaktadır.

B. REIDIN Sosyo - Ekonomik Derecelendirme Mahalle Analizi

Sosyo - Ekonomik Derecelendirme Türkiye Geneli Mahalle Sıralaması

İl	İlçe	Mahalle	Sıralama	Derece
İstanbul	Beşiktaş	Kuruçeşme Mh.	1	A+
İstanbul	Beşiktaş	Bebek Mh.	2	A+
İstanbul	Şişli	Harbiye Mh.	3	A+
İstanbul	Beşiktaş	Arnavutköy Mh.	4	A+
İstanbul	Kadıköy	Caddebostan Mh.	5	A+
Muğla	Bodrum	Ortakent Yahşi	6	A+
İstanbul	Kadıköy	Fenerbahçe Mh.	7	A+
İstanbul	Sarıyer	Ayazağa Mh.	8	A+
İstanbul	Beşiktaş	Etiler Mh.	9	A+
İstanbul	Kadıköy	Suadiye Mh.	10	A+

• 2024 REIDIN SED sonuçlarına göre , ilçe seviyesinde ön planda duran İstanbul'un, mahalle düzeyinde de baskın olduğu dikkat çekmektedir. A+ dereceye sahip ilk 10 mahalle listesine Muğla'dan 1 mahalle dahil olmaktadır.

• **Kuruçeşme, Bebek, Harbiye, Arnavutköy** mahalleleri ise **Caddebostan** ile birlikte ilk beşte konumlanan bölgeler olarak görülmektedir.

ANKARA (İlk Üç Mahalle)

İl	İlçe	Mahalle	Sıralama	Derece
Ankara	Çankaya	Oran Mh.	61	A+
Ankara	Çankaya	Beytepe Mh.	75	A+
Ankara	Çankaya	Alacaatlı Mh.	82	A+

İZMİR (İlk Üç Mahalle)

İl	İlçe	Mahalle	Sıralama	Derece
İzmir	Bornova	Kazımdirik Mh.	43	A+
İzmir	Karşıyaka	Yalı Mh.	108	A+
İzmir	Konak	Kültür Mh.	145	A

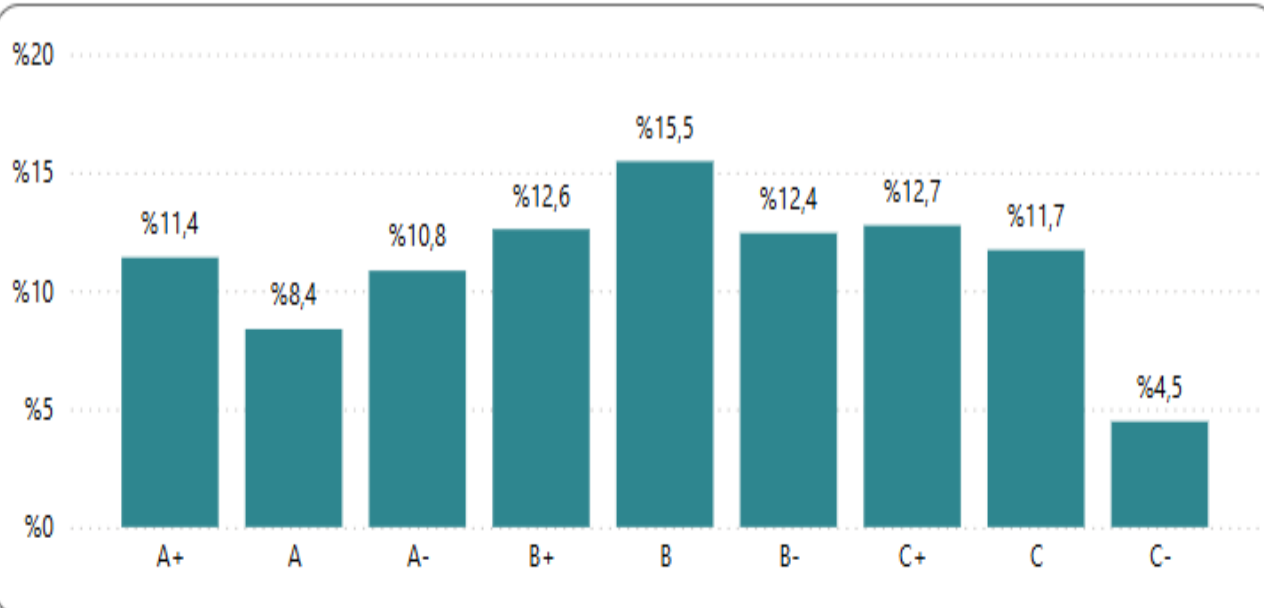
• REIDIN SED çalışmasının 2024 yılı sonuçlarına göre Ankara'da Çankaya ilçesine bağlı **Oran, Beytepe ve Alacaatlı**, İzmir'de ise Bornova ilçesine bağlı **Kazımdirik**, Karşıyaka ilçesine bağlı **Yalı** ve Konak ilçesine bağlı **Kültür** mahalleleri, çalışmanın yürütüldüğü 1255 mahalle arasında en yaşanılabilir mahalle konumunda yer almaktadır.

Sosyo - Ekonomik Derecelendirme - En Hızlı Yükselen Mahalle

İl	İlçe	Mahalle	Yıl	Sıralama	Derece
Antalya	Kepez	Güneş Mh.	2024	280	A-
Antalya	Kepez	Güneş Mh.	2023	222	A
Antalya	Kepez	Güneş Mh.	2022	947	C+
Antalya	Kepez	Güneş Mh.	2021	1.181	C-
Antalya	Kepez	Güneş Mh.	2020	1.175	C-
Antalya	Kepez	Güneş Mh.	2019	1.193	C-
Antalya	Kepez	Güneş Mh.	2018	1.090	C
Antalya	Kepez	Güneş Mh.	2017	1.143	C-
Antalya	Kepez	Güneş Mh.	2016	1.174	C-
Antalya	Kepez	Güneş Mh.	2015	1.194	C-

• REIDIN SED çalışmasının başlangıcı olan 2015 yılında C- derecesi ile 1194. sırada yer alan Antalya'nın Kepez ilçesine bağlı **Güneş** Mahallesi, 2024 yılında 280. sıraya yükselerek A- derecesine sahip olan ve yaşanabilirlik düzeyi **en hızlı yükselen mahalle** olmuştur.

Sosyo - Ekonomik Derecelerin Mahallere Göre Dağılımı



• Mahallelerin 2024 yılı REIDIN SED dereceleri incelendiğinde, en yüksek dağılıma sahip olan derecenin 15.5% ile B olduğu görülmektedir.

• Derecelerin dağılımında öne çıkan ikinci yüksek oran 12.7% ile C+ derecesine aittir.

TANIMLAR ve METODOLOJİ

REIDIN Sosyo-Ekonomik Derecelendirme (SED), ilçe ve mahalle seviyesinde bölgelerin göreceli sosyo-ekonomik derecelerini ve sıralamalarını göstermektedir. Amaç, kullanılan değişkenler yardımıyla bölgeleri refah, yaşanabilirlik ve kültürel düzeylerine göre sıralamaktır. Mevcut değişken değerleri ile türetilen SED skorları, K-Ortalama algoritması kullanılarak sınıflandırılmıştır.

REIDIN Sosyo-Ekonomik Derecelendirme kapsamında bölgeler, değerleri önceden belirlenen 9 farklı sınıfa göre birbirlerine benzerlik bakımından kümelmiştir. Belirlenen 9 sınıf; A+, A, A-, B+, B, B-, C+, C, C- şeklinde olup, ilçe ve mahallelerin sosyo-ekonomik açıdan birbirlerine olan üstünlüklerini göstermektedir. SED çalışmasının bölge kapsamı, Türkiye genelinde türetilmekte olan REIDIN endeks bölgeleri (258 ilçe ve 1255 mahalle) ile sınırlıdır.

YASAL UYARI

Bu raporda yer alan değerler, ifadeler ve görseller REIDIN tarafından özenli araştırmalar ve çalışmalar sonucunda elde edilmiş olmasına rağmen bu verilerin doğruluğu garanti edilmemektedir. Raporun içerdiği veriler referans alınarak yapılacak olan yatırım, anlaşma ya da tavsiyelerin sorumluluğu kişi ya da kurumların kendilerine aittir.

Raporun tümü veya bir bölümü REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir şekilde yayınlanamaz, çoğaltılamaz, kullanılamaz ya da referans olarak gösterilemez. REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir kontrata, anlaşmaya veya diğer dokümanlara temel olacak şekilde kullanılamaz.

REIDIN
Data Analytics

Maslak Mahallesi, Büyükdere
Caddesi No:249/6
Sarıyer, İstanbul, Türkiye

T: 0850 217 3422

www.reidin.com info@reidin.com