

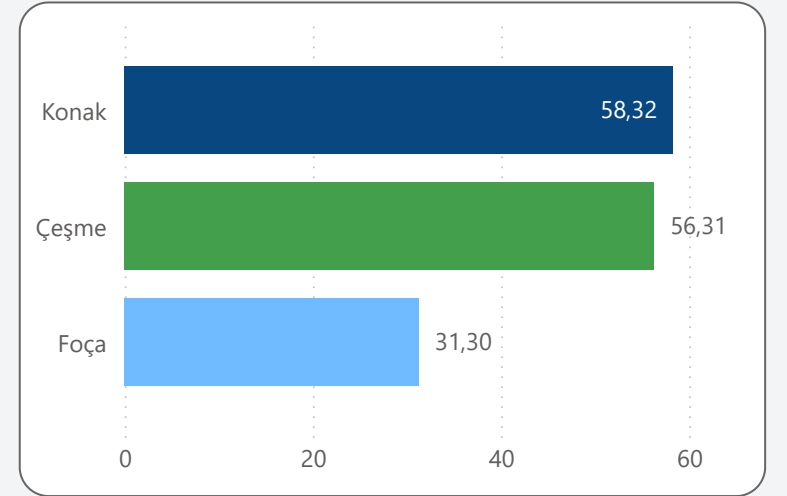
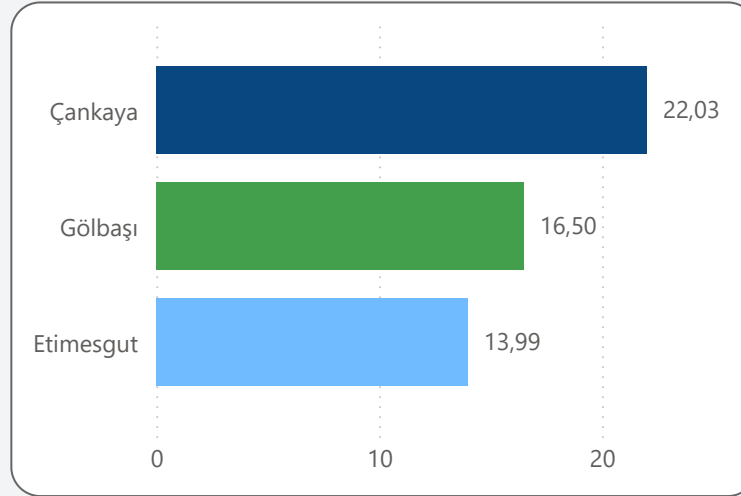
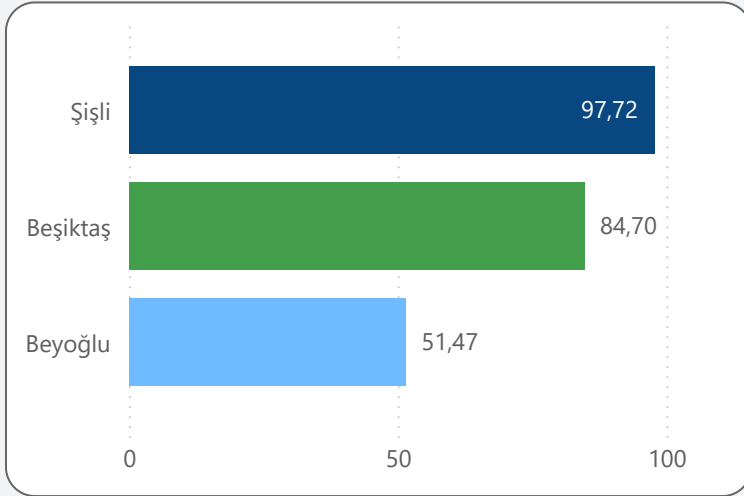
ÜÇ BÜYÜKŞEHİRDE İLÇE AİDAT ORTALAMALARI

İstanbul

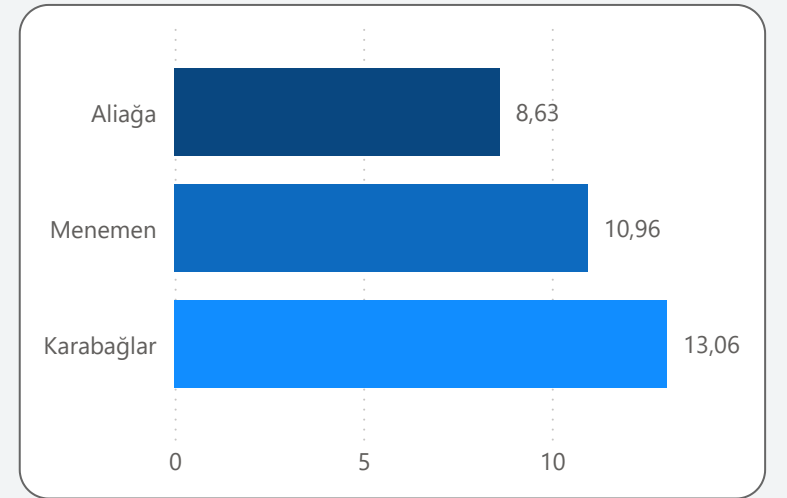
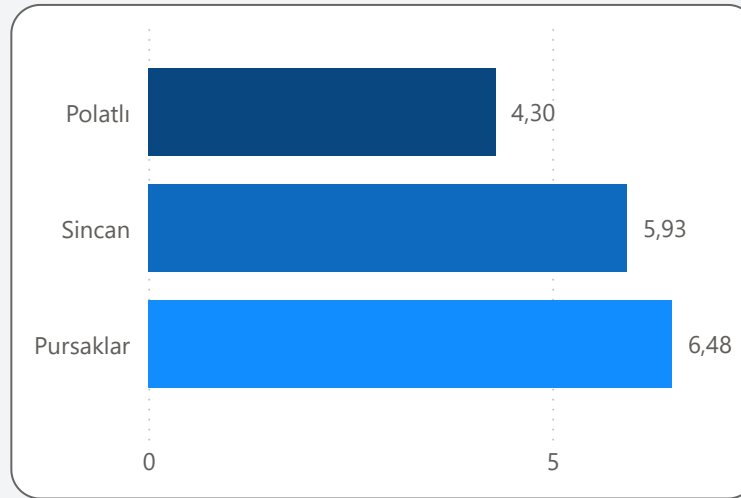
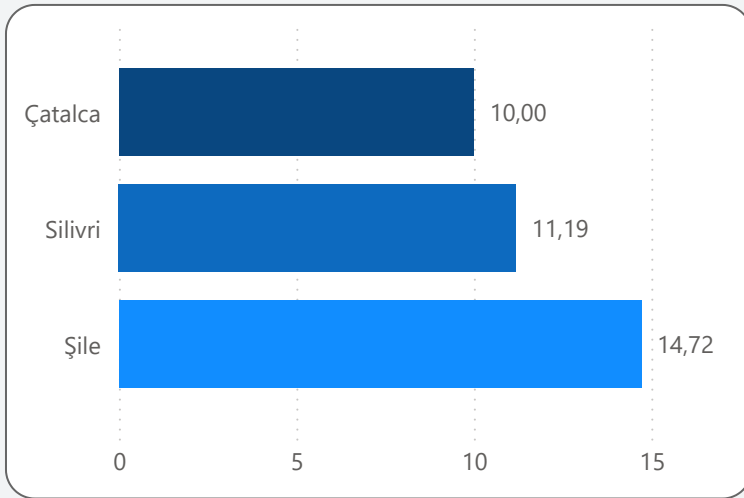
Ankara

İzmir

En Yüksek Aidat Ortalamasına Sahip İlçeler (TL/m²)



En Düşük Aidat Ortalamasına Sahip İlçeler (TL/m²)

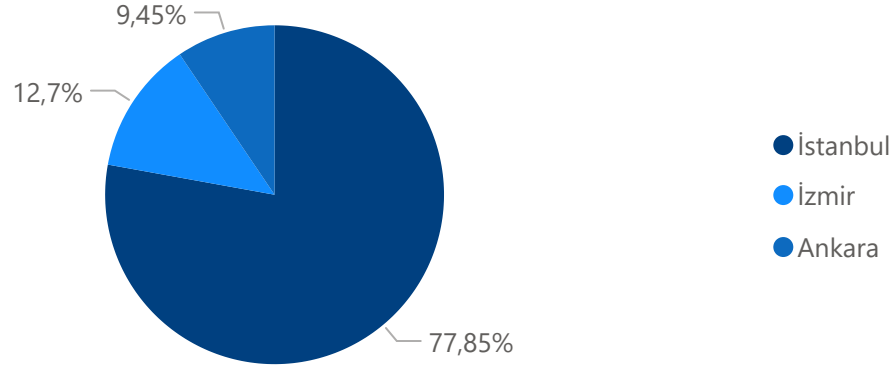


GENEL ORTALAMA AİDAT DEĞERLERİ (TL/m²)

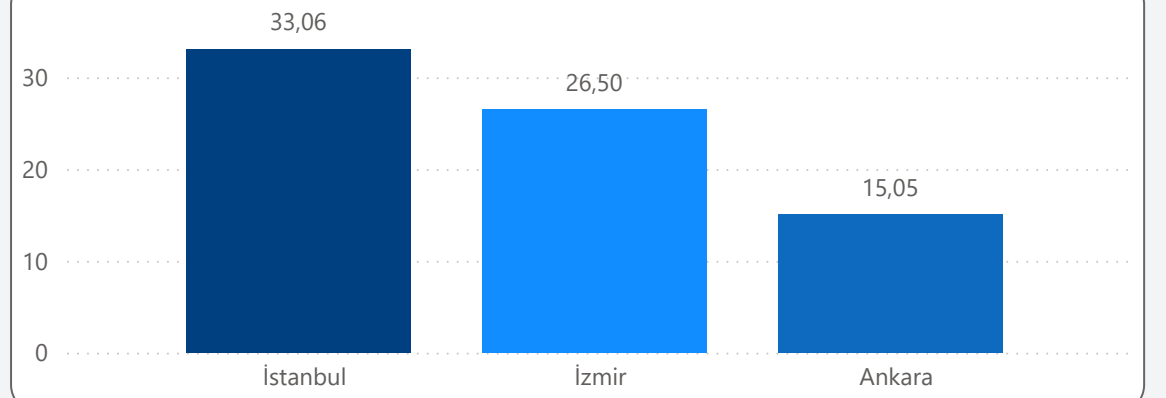
İl	İlçe	En Yüksek
İstanbul	Şişli	97,72
İstanbul	Beşiktaş	84,70
İzmir	Konak	58,32
İzmir	Çeşme	56,31
İstanbul	Beyoğlu	51,47

İl	İlçe	En Düşük
Ankara	Polatlı	4,30
Ankara	Sincan	5,93
Ankara	Pursaklar	6,48
İzmir	Aliağa	8,63
Ankara	Altındağ	8,80

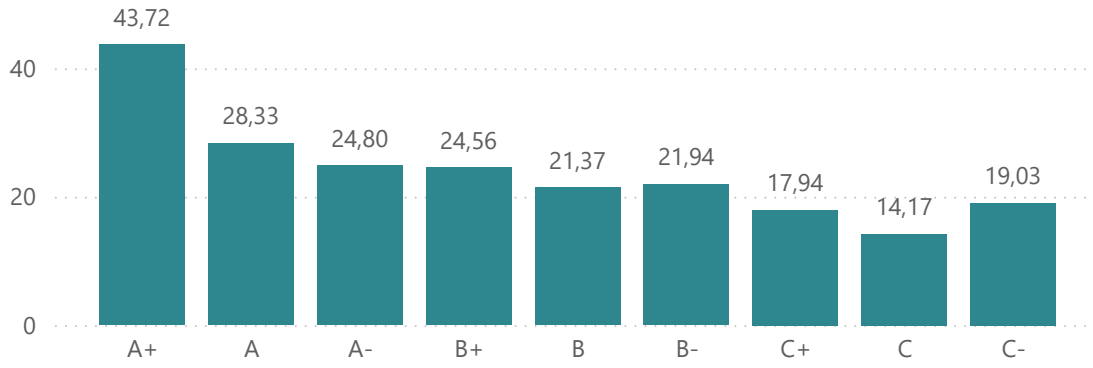
ŞEHİRLERE GÖRE MARKALI PROJE DAĞILIMI (%)



ŞEHİRLERİN PROJE BAZLI ORTALAMA AİDAT DEĞERLERİ (TL/m²)



ÜÇ BÜYÜKŞEHİRDE REIDIN SED* BAZINDA ORTALAMA AİDAT DAĞILIMI (TL/m²)



Son güncel REIDIN Sosyo-Ekonomik Derecelendirme (SED) sonuçları odağında aıdat ortalamaları incelendiğinde; A+ derecesine sahip bölgelerin markalı konut aıdat ortalaması 43.72 TL/m² iken, C derecesine sahip bölgelerin ortalaması 14.17 TL/m² olarak görünmektedir.

SED*; Belirlenen 9 sınıf; A+, A, A-, B+, B, B-, C+, C, C- şeklinde olup, ilçe ve mahallelerin sosyo-ekonomik açıdan birbirlerine olan üstünlüklerini göstermektedir.

Bölge Kapsam Bilgilendirmesi

REIDIN Aıdat Raporu Ankara, İstanbul ve İzmir'deki markalı proje yoğunluğu yüksek bölgeler baz alınarak hazırlanmaktadır.

REIDIN Hakkında

2007'den bu yana, gelişmekte olan piyasalara odaklı, lider bir gayrimenkul bilgi şirketi olarak hizmet veren REIDIN, Türkiye ve Birleşik Arap Emirlikleri için elde edilmesi zor verilere dayalı gayrimenkul fiyat endeksleri üreten ilk firmadır. Sahibi olduğu büyük miktardaki veriler ile iş ortaklarından gelen bilgileri harmanlarken yapay zeka algoritmaları ve tekniklerini kullanan, veri analizi ve bilimi alanında küresel bir oyuncudur. İş ortaklarına daha iyi stratejik kararlar vermeleri, gelirlerini artırmaları, maliyetlerini düşürmeleri ve rekabette avantaj sağlamaları için yardımcı olan, disiplinler arası veri bilimi ve veri analitiği şirkettir. İş ortakları arasında devlet kurumları, bankalar, sigorta şirketleri, perakende zincirleri, gayrimenkul geliştiricileri, emlak-gayrimenkul danışmanları, yatırım danışmanları ve değerlendirme uzmanları bulunmaktadır.

REIDIN
Data Analytics

Maslak Mahallesi, Büyükdere
Caddesi No:249/6
Sarıyer, İstanbul, Türkiye

T: 0850 217 3422

www.reidin.com info@reidin.com