

A. REIDIN Sosyo - Ekonomik Derecelendirme İlçe Analizi**Sosyo - Ekonomik Derecelendirme Türkiye Geneli İlçe Sıralaması**

İl	İlçe	Sıralama	Derece
İstanbul	Sarıyer	1	A+
Muğla	Bodrum	2	A+
İstanbul	Beşiktaş	3	A+
İstanbul	Kadıköy	4	A+
Muğla	Marmaris	5	A+
Muğla	Datça	6	A+
Antalya	Kaş	7	A+
İzmir	Çeşme	8	A+
Antalya	Kemer	9	A+
İstanbul	Beyoğlu	10	A+

• Refah düzeyi, kültürel seviye, eğitim düzeyi gibi kategorilerde çeşitlilik gösteren parametrelerin ağırlıklandırılmasıyla bölgelerin yaşanabilirliklerini skorlayan REIDIN Sosyo - Ekonomik Derecelendirme (SED) çalışmasının **2023** yılı sonuçlarına göre, bölge kapsamındaki 258 ilçe içinde A+ derecesine sahip ilk üç bölge sırasıyla **Sarıyer**, **Bodrum** ve **Beşiktaş** olmuştur.

• REIDIN SED 2022 sonuçlarına göre sıralama yönüyle ikinci sırada bulunan **Beşiktaş**'ın yerini 2023 sonuçlarına göre **Bodrum** alırken, **Beşiktaş**'ın üçüncü sıraya gerilediği görülmektedir.

• Sosyo-ekonomik açıdan en yaşanabilir ilçeler sıralamasında İstanbul ilçeleri yoğunluk gösterirken, 2023 yılı sonuçlarına göre A+ dereceye sahip ilk 10 ilçe listesine Muğla 3, Antalya 2 ve İzmir 1 ilçe ile dahildir.

ANKARA (İlk Üç İlçe)

İl	İlçe	Sıralama	Derece
Ankara	Çankaya	20	A+
Ankara	Gölbaşı	64	A-
Ankara	Yenimahalle	99	B+

İZMİR (İlk Üç İlçe)

İl	İlçe	Sıralama	Derece
İzmir	Çeşme	8	A+
İzmir	Urla	22	A+
İzmir	Güzelbahçe	29	A+

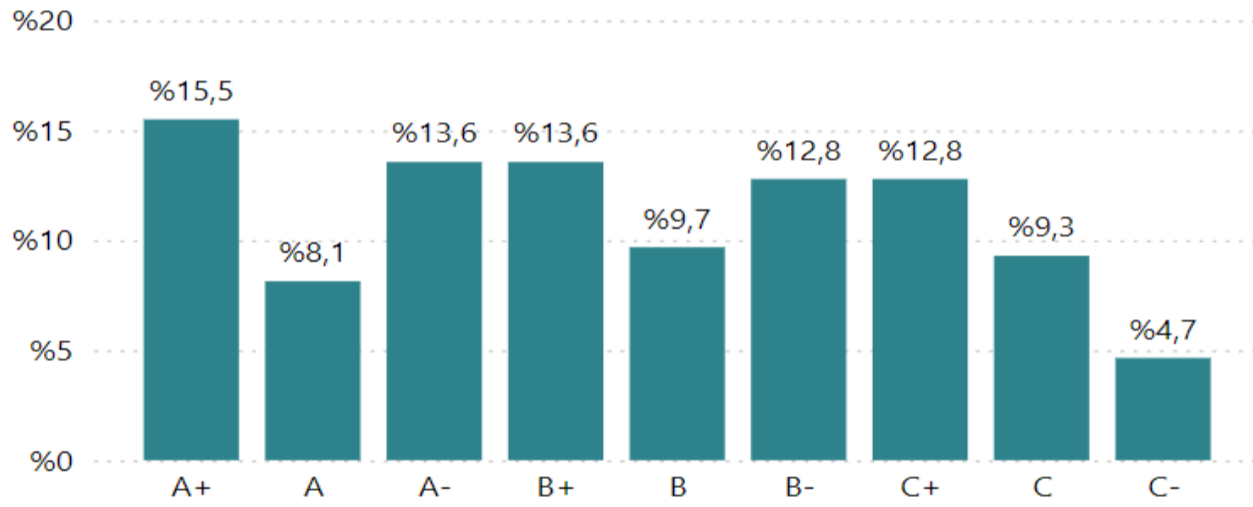
• REIDIN SED çalışmasının 2023 yılı sonuçlarına göre, Ankara'da **Çankaya**, **Gölbaşı** ve **Yenimahalle**, İzmir 'de ise **Çeşme**, **Urla** ve **Güzelbahçe** ilçeleri öne çıkmaktadır.

Sosyo - Ekonomik Derecelendirme - En Hızlı Yükselen İlçe

İl	İlçe	Yıl	Sıralama	Derece
Antalya	Aksu	2023	11	A+
Antalya	Aksu	2022	28	A+
Antalya	Aksu	2021	135	B
Antalya	Aksu	2020	157	B-
Antalya	Aksu	2019	196	C+
Antalya	Aksu	2018	185	C+
Antalya	Aksu	2017	208	C+
Antalya	Aksu	2016	191	C+
Antalya	Aksu	2015	178	C+

• REIDIN SED çalışmasının başlangıcı olan 2015 yılında C+ derecesi ile 178. sırada yer alan Antalya'nın **Aksu** ilçesi, 2023 yılında 11. sıraya yükselerek A+ derecesine sahip olan ve yaşanabilirlik düzeyi **en hızlı yükselen ilçe** olmuştur.

Sosyo - Ekonomik Derecelerin İlçelere Göre Dağılımı



• İlçelerin 2023 yılı REIDIN SED dereceleri incelendiğinde, en yüksek dağılıma sahip olan derecenin 15.5% ile A+ olduğu görülmektedir.

• Dağılımda en yüksek orana sahip diğer dereceler ise 13.6% ile A- ve B+ olarak öne çıkmaktadır.

B. REIDIN Sosyo - Ekonomik Derecelendirme Mahalle Analizi

Sosyo - Ekonomik Derecelendirme Türkiye Geneli Mahalle Sıralaması

İl	İlçe	Mahalle	Sıralama	Derece
İstanbul	Beşiktaş	Bebek Mh.	1	A+
İstanbul	Şişli	Harbiye Mh.	2	A+
Muğla	Bodrum	Ortakent Yahşi	3	A+
İstanbul	Sarıyer	Ayazağa Mh.	4	A+
İstanbul	Beşiktaş	Kuruçeşme Mh.	5	A+
İstanbul	Beşiktaş	Levazım Mh.	6	A+
İstanbul	Şişli	Cumhuriyet Mh.	7	A+
İstanbul	Beşiktaş	Arnavutköy Mh.	8	A+
İstanbul	Beykoz	Acarlar Mh.	9	A+
İstanbul	Kadıköy	Caddebostan Mh.	10	A+

• 2023 REIDIN SED sonuçlarına göre , ilçe seviyesinde ön planda duran İstanbul'un, mahalle düzeyinde de baskın olduğu dikkat çekmektedir. A+ dereceye sahip ilk 10 mahalle listesine Muğla'dan 1 mahalle dahil olmaktadır.

• **Bebek, Harbiye, Ortakentyaş, Ayazağa** mahalleleri ise **Kuruçeşme** ile birlikte ilk beşte konumlanan bölgeler olarak görülmektedir.

ANKARA (İlk Üç Mahalle)

İl	İlçe	Mahalle	Sıralama	Derece
Ankara	Çankaya	Oran Mh.	70	A+
Ankara	Çankaya	İlkbahar Mh.	117	A+
Ankara	Çankaya	Yukarı Dikmen Mh.	136	A+

İZMİR (İlk Üç Mahalle)

İl	İlçe	Mahalle	Sıralama	Derece
İzmir	Bornova	Kazımdirik Mh.	52	A+
İzmir	Karşıyaka	Yalı Mh.	92	A+
İzmir	Karşıyaka	Mavişehir Mh.	127	A+

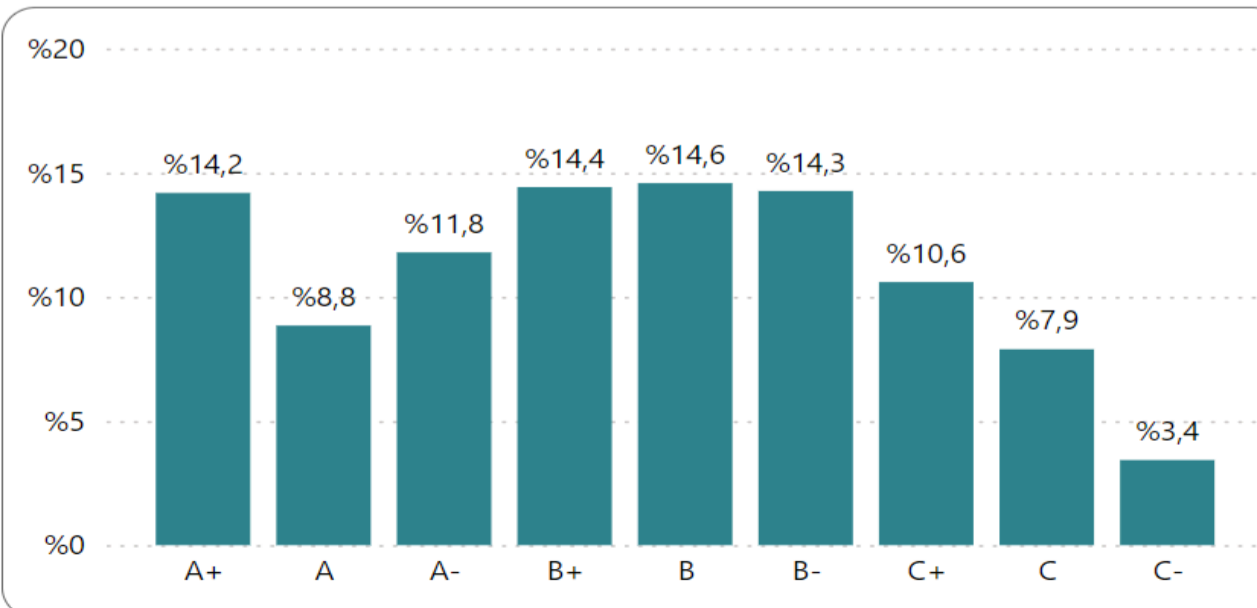
• REIDIN SED çalışmasının 2023 yılı sonuçlarına göre Ankara'da Çankaya ilçesine bağlı **Oran, İlkbahar** ve **Yukarı Dikmen**, İzmir'de ise Bornova ilçesine bağlı **Kazımdirik**, Karşıyaka ilçesine bağlı **Yalı** ve **Mavişehir** mahalleleri, çalışmanın yürütüldüğü 1255 mahalle arasında en yaşanılabilir mahalle konumunda yer almaktadır.

Sosyo - Ekonomik Derecelendirme - En Hızlı Yükselen Mahalle

İl	İlçe	Mahalle	Yıl	Sıralama	Derece
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2023	237	A
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2022	168	A
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2021	605	B
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2020	670	B-
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2019	712	B-
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2018	805	B-
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2017	889	C+
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2016	1.110	C
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2015	1.209	C-

• REIDIN SED çalışmasının başlangıcı olan 2015 yılında C- derecesi ile 1209. sırada yer alan İstanbul'un Küçükçekmece ilçesine bağlı **Kartaltepe** Mahallesi, 2023 yılında 237. sıraya yükselerek A derecesine sahip olan ve yaşanabilirlik düzeyi **en hızlı yükselen mahalle** olmuştur.

Sosyo - Ekonomik Derecelerin Mahallere Göre Dağılımı



• Mahallelerin 2023 yılı REIDIN SED dereceleri incelendiğinde, en yüksek dağılıma sahip olan derecenin 14.6% ile B olduğu görülmektedir.

• Derecelerin dağılımında öne çıkan ikinci yüksek oran 14.4% ile B+ derecesine aittir.

TANIMLAR ve METODOLOJİ

REIDIN Sosyo-Ekonomik Derecelendirme (SED), ilçe ve mahalle seviyesinde bölgelerin göreceli sosyo-ekonomik derecelerini ve sıralamalarını göstermektedir. Amaç, kullanılan değişkenler yardımıyla bölgeleri refah, yaşanabilirlik ve kültürel düzeylerine göre sıralamaktır. Mevcut değişken değerleri ile türetilen SED skorları, K-Ortalama algoritması kullanılarak sınıflandırılmıştır.

REIDIN Sosyo-Ekonomik Derecelendirme kapsamında bölgeler, değerleri önceden belirlenen 9 farklı sınıfa göre birbirlerine benzerlik bakımından kümelmiştir. Belirlenen 9 sınıf; A+, A, A-, B+, B, B-, C+, C, C- şeklinde olup, ilçe ve mahallelerin sosyo-ekonomik açıdan birbirlerine olan üstünlüklerini göstermektedir. SED çalışmasının bölge kapsamı, Türkiye genelinde türetilmekte olan REIDIN endeks bölgeleri (258 ilçe ve 1255 mahalle) ile sınırlıdır.

YASAL UYARI

Bu raporda yer alan değerler, ifadeler ve görseller REIDIN tarafından özenli araştırmalar ve çalışmalar sonucunda elde edilmiş olmasına rağmen bu verilerin doğruluğu garanti edilmemektedir. Raporun içerdiği veriler referans alınarak yapılacak olan yatırım, anlaşma ya da tavsiyelerin sorumluluğu kişi ya da kurumların kendilerine aittir.

Raporun tümü veya bir bölümü REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir şekilde yayınlanamaz, çoğaltılamaz, kullanılamaz ya da referans olarak gösterilemez. REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir kontrata, anlaşmaya veya diğer dokümanlara temel olacak şekilde kullanılamaz.

REIDIN
Data Analytics

Maslak Mahallesi, Büyükdere
Caddesi No:249/6
Sarıyer, İstanbul, Türkiye

T: 0850 217 3422

www.reidin.com info@reidin.com