

#### A. REIDIN Sosyo - Ekonomik Derecelendirme İlçe Analiz

##### Sosyo - Ekonomik Derecelendirme Türkiye Geneli İlçe Sıralaması

İL	İLÇE	SIRALAMA	DERECE
İstanbul	Sarıyer	1	A+
İstanbul	Beşiktaş	2	A+
İstanbul	Kadıköy	3	A+
Muğla	Bodrum	4	A+
İzmir	Çeşme	5	A+
İstanbul	Şişli	6	A+
Muğla	Marmaris	7	A+
İstanbul	Bakırköy	8	A+
Muğla	Datça	9	A+
Antalya	Konyaaltı	10	A+

- Refah düzeyi, kültürel seviye, eğitim düzeyi gibi kategorilerde çeşitlilik gösteren parametrelerin ağırlıklandırılmasıyla bölgelerin yaşanabilirliklerini skorlayan REIDIN Sosyo - Ekonomik Derecelendirme (SED) çalışmasının 2022 yılı sonuçlarına göre, bölge kapsamındaki 258 ilçe içinde A+ derecesine sahip ilk üç bölge sırasıyla **Sarıyer, Beşiktaş ve Kadıköy** olmuştur.
- REIDIN SED 2021 sonuçlarına göre sıralama yönüyle ikinci sırada bulunan **Bodrum**'un yerini 2022 sonuçlarına göre **Beşiktaş** alırken, **Bodrum**'un dördüncü sıraya gerilediği görülmektedir.
- Sosyo-ekonomik açıdan en yaşanabilir ilçeler sıralamasında İstanbul ilçeleri yoğunluk gösterirken, 2022 yılı sonuçlarına göre A+ dereceye sahip ilk 10 ilçe listesine Muğla 3, İzmir 1 ve Antalya 1 ilçe ile dahil olmaktadır.

##### ANKARA (İlk Üç İlçe)

İL	İLÇE	SIRALAMA	DERECE
Ankara	Çankaya	17	A+
Ankara	Gölbaşı	93	A-
Ankara	Yenimahalle	112	B+

##### İZMİR (İlk Üç İlçe)

İL	İLÇE	SIRALAMA	DERECE
İzmir	Çeşme	5	A+
İzmir	Güzelbahçe	24	A+
İzmir	Urla	35	A

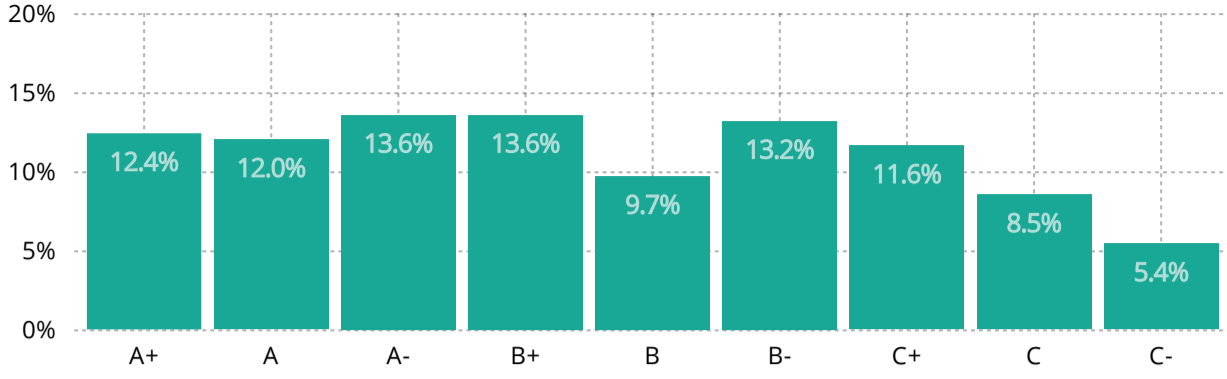
- REIDIN SED çalışmasının 2022 yılı sonuçlarına göre, Ankara'da **Çankaya, Gölbaşı ve Yenimahalle**, İzmir 'de ise **Çeşme, Güzelbahçe ve Urla** ilçeleri öne çıkmaktadır.

##### Sosyo - Ekonomik Derecelendirme - En Hızlı Yükselen İlçe

İL	İLÇE	YIL	SIRALAMA	DERECE
Antalya	Aksu	2022	28	A+
Antalya	Aksu	2021	135	B
Antalya	Aksu	2020	157	B-
Antalya	Aksu	2019	196	C+
Antalya	Aksu	2018	185	C+
Antalya	Aksu	2017	208	C+
Antalya	Aksu	2016	191	C+
Antalya	Aksu	2015	178	C+

- REIDIN SED çalışmasının başlangıcı olan 2015 yılında C+ derecesi ile 178. sırada yer alan Antalya'nın **Aksu** ilçesi, 2022 yılında 28. sıraya yükselerek A+ derecesine sahip olan ve yaşanabilirlik düzeyi **en hızlı yükselen ilçe** olmuştur.

## Sosyo - Ekonomik Derecelerin İlçelere Göre Dağılımı



- İlçelerin 2022 yılı REIDIN SED dereceleri incelendiğinde, en yüksek dağılıma sahip olan dereceler 13.6% ile A- ve B+ olarak öne çıkmaktadır.
- Dağılımda en yüksek orana sahip diğer derece ise 13.2% ile B- olarak görülmektedir.

## B. REIDIN Sosyo - Ekonomik Derecelendirme Mahalle Analizi

### Sosyo - Ekonomik Derecelendirme - Mahalle Sıralaması

#### TÜRKİYE GENELİ

İL	İLÇE	MAHALLE	SIRALAMA	DERECE
İstanbul	Beşiktaş	Levazım Mh.	1	A+
İstanbul	Şişli	Cumhuriyet Mh.	2	A+
İstanbul	Beşiktaş	Bebek Mh.	3	A+
İstanbul	Sarıyer	Ayazağa Mh.	4	A+
İstanbul	Sarıyer	Maslak Mh.	5	A+
İstanbul	Beşiktaş	Akat Mh.	6	A+
İstanbul	Beşiktaş	Levent Mh.	7	A+
İstanbul	Şişli	Teşvikiye Mh.	8	A+
İstanbul	Şişli	Harbiye Mh.	9	A+
İstanbul	Beşiktaş	Ulus Mh.	10	A+

- 2022 REIDIN SED sonuçlarına göre, ilçe seviyesinde ön planda duran İstanbul'un, mahalle düzeyinde de baskın olduğu dikkat çekmektedir.
- Levazım, Cumhuriyet, Bebek, Ayazağa mahalleleri ise Maslak ile birlikte ilk beşte konumlanan bölgeler olarak görülmektedir.

#### ANKARA (İlk Üç Mahalle)

İL	İLÇE	MAHALLE	SIRALAMA	DERECE
Ankara	Çankaya	Oran Mh.	34	A+
Ankara	Çankaya	İlkbahar Mh.	112	A+
Ankara	Çankaya	Yukarı Dikmen Mh.	144	A+

#### İZMİR (İlk Üç Mahalle)

İL	İLÇE	MAHALLE	SIRALAMA	DERECE
İzmir	Bornova	Kazımdirik Mh.	82	A+
İzmir	Karşıyaka	Yalı Mh.	102	A+
İzmir	Karşıyaka	Mavişehir Mh.	122	A+

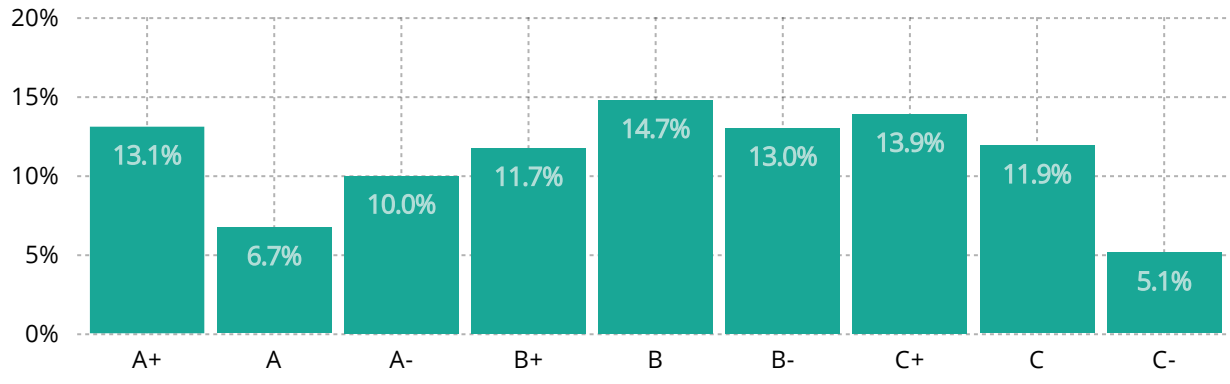
- REIDIN SED çalışmasının 2022 yılı sonuçlarına göre, Ankara'da Çankaya ilçesine bağlı Oran, İlkbahar ve Yukarı Dikmen, İzmir'de ise Bornova ilçesine bağlı Kazımdirik, Karşıyaka ilçesine bağlı Yalı ve Mavişehir mahalleleri, çalışmanın yürütüldüğü 1255 mahalle arasında en yaşanılabilir mahalle konumunda yer almaktadır.

### Sosyo - Ekonomik Derecelendirme - En Hızlı Yükselen Mahalle

İL	İLÇE	MAHALLE	YIL	SIRALAMA	DERECE
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2022	168	A
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2021	605	B
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2020	670	B-
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2019	712	B-
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2018	805	B-
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2017	889	C+
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2016	1110	C
İstanbul	Küçükçekmece	Kartaltepe Mh.	2015	1209	C-

- REIDIN SED çalışmasının başlangıcı olan 2015 yılında C- derecesi ile 1209. sırada yer alan İstanbul'un Küçükçekmece ilçesine bağlı Kartaltepe Mahallesi, 2022 yılında 168. sıraya yükselerek A derecesine sahip olan ve yaşanabilirlik düzeyi en hızlı yükselen mahalle olmuştur.

## Sosyo - Ekonomik Derecelerin Mahallere Göre Dağılımı



- Mahallelerin 2022 REIDIN SED dereceleri incelendiğinde, en yüksek dağılıma sahip olan derecenin 14.7% ile B olduğu görülmektedir.
- Derecelerin dağılımında öne çıkan ikinci yüksek oran 13.9% ile C+ derecesine aittir.

## TANIMLAR ve METODOLOJİ

REIDIN Sosyo-Ekonomik Derecelendirme (SED), ilçe ve mahalle seviyesinde bölgelerin göreceli sosyo-ekonomik derecelerini ve sıralamalarını göstermektedir. Amaç, kullanılan değişkenler yardımıyla bölgeleri refah, yaşanabilirlik ve kültürel düzeylerine göre sıralamaktır. Mevcut değişken değerleri ile türetilen SED skorları, K-Ortalama algoritması kullanılarak sınıflandırılmıştır.

REIDIN Sosyo-Ekonomik Derecelendirme kapsamında bölgeler, değerleri önceden belirlenen 9 farklı sınıfa göre birbirlerine benzerlik bakımından kümelenebilir. Belirlenen 9 sınıf; A+, A, A-, B+, B, B-, C+, C, C- şeklinde olup, ilçe ve mahallelerin sosyo-ekonomik açıdan birbirlerine olan üstünlüklerini göstermektedir.

SED çalışmasının bölge kapsamı, Türkiye genelinde türetilmekte olan REIDIN endeks bölgeleri (258 ilçe ve 1255 mahalle) ile sınırlıdır.

## YASAL UYARI

Bu raporda yer alan değerler, ifadeler ve görseller REIDIN tarafından özenli araştırmalar ve çalışmalar sonucunda elde edilmiş olmasına rağmen bu verilerin doğruluğu garanti edilmemektedir. Raporun içerdiği veriler referans alınarak yapılacak olan yatırım, anlaşma ya da tavsiyelerin sorumluluğu kişi ya da kurumların kendilerine aittir.

Raporun tümü veya bir bölümü REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir şekilde yayınlanamaz, çoğaltılamaz, kullanılamaz ya da referans olarak gösterilemez. REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir kontrata, anlaşmaya veya diğer dokümanlara temel olacak şekilde kullanılamaz.

**REIDIN**  
Data Analytics

Maslak Mahallesi, Büyükdere  
Caddesi No:249/6  
Sarıyer, İstanbul, Türkiye

T: 0850 217 3422

www.reidin.com info@reidin.com